

СУБКОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1

В отношении объектов теплоснабжения с.Кетинино Кетининского сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области

с. Кетинино

«18» апреля 2018 года

Общество с ограниченной ответственностью «ПетрА», в лице директора Петровского Алексея Вячеславовича, действующего на основании Устава, именуемого в дальнейшем «Концессионер», с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «СЕЛЬСКАЯ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ КОМПАНИЯ», в лице директора Титлянова Дмитрия Владимировича действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Субконцессионер», с другой стороны, в соответствии со п. 1 ч. 1 ст. 8 Федерального закона от 21.07.2005 N115-ФЗ) "О концессионных соглашениях" и на основании Соглашения № 35-03-11 на передачу объекта концессионного соглашения в пользование третьему лицу от «18» апреля 2018 года, полученного от Муниципального образования Кетининского сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области от имени которого выступает администрация Кетининского сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Предмет соглашения:

1.1. Концессионер предоставляет Субконцессионеру на срок, установленный настоящим соглашением, право пользования Объектами субконцессионного соглашения, перечисленными в Приложении 1 к настоящему соглашению, для осуществления производства, передачи, распределения, тепловой энергии и горячей воды на территории Кетининского сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области с использованием объектов настоящего соглашения для осуществления указанной выше деятельности.

1.2. Субконцессионер обязуется за свой счет реконструировать и модернизировать недвижимое имущество, состав и описание которого приведены в разделе 2 настоящего Соглашения (далее - объект Соглашения).

2. Объект соглашения:

2.1. Объектом Соглашения являются объекты коммунальной инфраструктуры - объекты коммунального хозяйства, в том числе объекты теплоснабжения, предназначенные для осуществления деятельности, указанной в п. 1.1. Соглашения, подлежащие реконструкции и модернизации.

2.2. Сведения о составе описании объекта Соглашения, в том числе о технико-экономических показателях, техническом состоянии, сроке службы, начальной, остаточной и восстановительной стоимости объекта Соглашения приведены в Приложении 1 к Соглашению.

2.3. Объект Соглашения принадлежит Концессионеру на основании концессионного соглашения № 1 в отношении объектов теплоснабжения с.Кетинино от 04.09.2015 года, заключенного между Концессионером и Муниципальным образованием Кетининским сельским поселением Кирово-Чепецкого района Кировской области от имени которого

3.6. Субконцессионер обязан эксплуатировать объект Соглашения с технико-экономическими показателями, позволяющими осуществлять деятельность по оказанию населению услуг ЖКХ.

3.6.1 Концессионер обязан до окончания отопительного периода 2017-2018 годов обеспечить поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении концессионного соглашения № 1 от 04.09.2015 года, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы. Продукция и доходы, в результате осуществления деятельности по настоящему соглашению, в этот период являются собственностью концессионера.

3.7. Завершение Субконцессионером работ по реконструкции и модернизации объекта Соглашения оформляется подписываемым Сторонами документом в форме акта об исполнении Субконцессионером своих обязательств по реконструкции объекта Соглашения.

4. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми Субконцессионеру

4.1. Концессионер обязан предоставить Субконцессионеру права владения и пользования объекта Соглашения, состав которого указан в Приложении N 1 к настоящему Соглашению.

4.2. Субконцессионер обязан использовать (эксплуатировать) объект Соглашения и иное имущество в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в п. 1.1 настоящего Соглашения.

4.3. Субконцессионер обязан поддерживать объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий ремонт, нести расходы на содержание объекта Соглашения, за исключением случаев, когда указанные действия осуществляются Концессионером в соответствии с настоящим Соглашением.

4.4. Субконцессионер обязан осуществлять действия по капитальному ремонту.

4.5. Передача Субконцессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения и имущества, входящего в состав объекта Соглашения, не допускается.

5. Порядок передачи Концессионером Субконцессионеру объектов имущества

5.1. Концессионер обязан передать Субконцессионеру, а субконцессионер обязан принять объект Соглашения в срок до 30 (тридцати) рабочих дней с момента подписания настоящего Соглашения. Передаваемый объект Соглашения и иное имущество должны находиться в состоянии, указанном в Приложении N 1 к настоящему Соглашению, и не должен быть обременен правами третьих лиц.

5.2. Субконцессионер обязан вернуть Концессионеру, а Концессионер обязан принять данное имущество по прекращению настоящего Соглашения.

5.3. Передача объекта Соглашения и иного имущества по настоящему Соглашению осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами, с документами, относящимися к передаваемому объекту Соглашения.

5.4. Обязанность Субконцессионера по передаче объекта Соглашения и входящих в состав иного имущества считается исполненной с момента подписания Сторонами акта-приема передачи. При уклонении Концессионера от подписания акта-приема передачи обязанность субконцессионера по передаче объекта Соглашения считается исполненной, если субконцессионер осуществил все необходимые действия по передаче указанных объектов.



11.5. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

12. Прекращение Соглашения

12.1. Настоящее Соглашение прекращается:

- а) по истечении срока действия;
- б) по соглашению Сторон;
- в) по истечении срока действия Концессионного соглашения № 1 в отношении объектов теплоснабжения от 04.09.2015 года, заключенного между Концессионером и Муниципальным образованием Кстининское сельское поселение Кирово-Чепецкого района Кировской области от имени которого выступает администрация Кстининского сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области;
- г) на основании судебного решения о его досрочном расторжении;
- д) при одностороннем отказе Субконцессионера от исполнения соглашения.

При одностороннем отказе от исполнения соглашения Субконцессионер предупреждает Концессионера за 30 календарных дней до его расторжения путем направления письменного уведомления. По истечении указанного срока, соглашение считается прекращенным.

12.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами.

13. Разрешение споров

13.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

13.2. В случае не достижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты ее получения.

В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

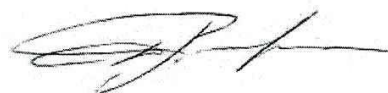
13.3. В случае не достижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в Арбитражном суде Кировской области.

14. Заключительные положения

14.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 5 (пяти) календарных дней с даты этого изменения.

14.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу по одному для каждой из сторон.

14.3. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.



15. Приложение

15.1. Состав имущества, технико-экономические показатели, техническое состояние, сроки реконструкции и модернизации (Приложение N 1).

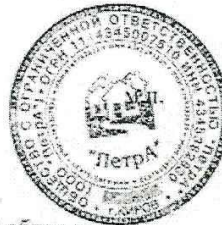
16. Реквизиты и подписи сторон

Концессионер : ООО «ПетрА»

610035, г.Киров, ул.Макина, дом 56 кв. 84
ИНН/КПП 4345382830/434501001,
Телефон/факс 8-912-826-34-36
р/с 40702810027000003982 в отделение №8612
ПАО Сбербанк г.Киров, кор/сч 30101810500000000609
БИК 043304609

Директор

 А.В.Петровский/

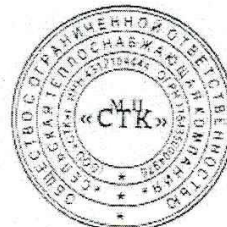


Субконцессионер: ООО «СТК»

613012, с.Кстинино, Кирово-Чепецкого района, Кировской области,
ул. Советская, дом 50 А, помещение 5,
ИНН 4312154444, КПП 431201001, ОГРН 118435004970
(8332) 51-07-90, 8(963) 553-39-21
e-mail: L-D@mail.ru, 9635533921@bk.ru

Директор

 Д.В.Титлянов/



2	Водопровод к котельной 200 метров	Кировская обл., Кирово-Чепецкий район, с. Кстинино, ул. Профсоюзная д. 8А	1998	Является одним из видов инженерного оборудования производственного здания котельной, предназначен для непрерывной подачи воды для технологических целей, прокладка труб-подземная	В рабочем состоянии (пригодно для использования по назначению)
2	Канализация к котельной 10 метров	Кировская обл., Кирово-Чепецкий район, с. Кстинино, ул. Профсоюзная д. 8А	1998	Является одним из видов инженерного оборудования производственного здания котельной, предназначена для отведения сточных вод в технологических целях, прокладка труб-подземная	В рабочем состоянии (пригодно для использования по назначению)
3	Общее котельное оборудование	Кировская обл., Кирово-Чепецкий район, с. Кстинино, ул. Профсоюзная д. 8А	1998	Оборудование предназначенное для выработки и передачи в сеть тепловой энергии на отопление потребителей	В рабочем состоянии (пригодно для использования по назначению)
4	Линия к трансформаторной подстанции № 405, 28 метров	Кировская обл., Кирово-Чепецкий район, с. Кстинино, ул. Профсоюзная д. 8А	1998	Электротехническое оборудование предназначенное для приема передачи и распределения электрической энергии для газовой котельной	В рабочем состоянии (пригодно для использования по назначению)
5	Трубопровод до теплоотдачи, 10 метров	Кировская обл., Кирово-Чепецкий район, с. Кстинино, ул. Профсоюзная д. 8А	1998	Оборудование предназначенное для передачи в сеть теплоносителя на отопление потребителей	В рабочем состоянии (пригодно для использования по назначению)

Александр

В.Р.

Перед началом обыска (выемки) участвующим лицам разъяснены их права, обязанности и также порядок производства обыска (выемки).

Участвующие лица:

Еф

Полагая, кроме того, что лица, участвующие в обыске, обязаны соблюдать их права, обязанности и ответственность, предусмотренные ст. 187 УПК РФ.

Еф

Лица, участвующие в следственном действии, обязаны соблюдать правила применения при производстве следственных действий технических средств.

Еф

Перед началом обыска (выемки) владельцем (собладателем) было предложено представить документы, подтверждающие право собственности (владения) на имущество.

Безусловно, конечно, конечно

было предложено выдать *документы, подтверждающие право собственности (владения) на имущество*

Указанные предметы, документы и ценности *выданы, предоставлены*

В ходе обыска (выемки) выявлено *следующее:*

- 1. 300 руб. наличных денег.*
- 2. 100 руб. наличных денег.*
- 3. 50 руб. наличных денег.*
- 4. 100 руб. наличных денег.*
- 5. 100 руб. наличных денег.*
- 6. 100 руб. наличных денег.*
- 7. 100 руб. наличных денег.*
- 8. 100 руб. наличных денег.*
- 9. 100 руб. наличных денег.*
- 10. 100 руб. наличных денег.*

Еф

Еф

Еф

Поняты:

Иные участвующие лица:

4:
ср.
ср.

Протокол представлял для ознакомления всем лицам, участвующим в деле, копии по 1 экземпляру. При этом указанным лицам разъяснено их право давать показания самостоятельно или в присутствии защитника и удостоверенные подписями этих лиц замечания к протоколу и уточнения. Ознакомившись с протоколом путем подписи И. С. Сидорова

участники следственного действия составили следующие замечания к протоколу и уточнения И. С. Сидорова

И. С. Сидоров
процессуальное удостоверение
И. С. Сидоров
процессуальное удостоверение
И. С. Сидоров
процессуальное удостоверение
И. С. Сидоров
процессуальное удостоверение

ср.
4
ср.

Вознесова И. И.
Сидорова Т. И.
Сидорова В. С. Р.

Следователь (подпись)

Копию протокола получить:

Вознесова Надежда Юрьевна

с. 1. 20. 11.

ср.

**АДМИНИСТРАЦИЯ
КСТИНИНСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

ул.Советская д.83, с.Кстинино,
Кирово-Чепецкого района
Кировской области, 613012
Тел./факс 8(83361)74216,74119
Email: 43kst.adm@mail.ru

от 18.04.2018 № 35-03-11

На № _____

Настоящим, Администрация Кстининского сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области (далее- Администрация) в соответствии с пунктом 1 статьи 8 ФЗ от 21.07.2005 г. № 115 «О концессионных соглашениях», пунктов 4.4, 6.4, 6.5 Концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения с.Кстинино Кстининского сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области от 04.09.2015 № 1 заключенного между Администрацией и ООО «ПетрА», разрешает передачу объектов по Концессионному соглашению № 1 от 04.09.2015 г. с целью их реконструкции, модернизации и эксплуатации в пользование ООО «СЕЛЬСКАЯ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ КОМПАНИЯ» на срок действия данного концессионного соглашения.

Основания :

1. Письмо ООО «ПетрА» от 18.04.2018 г. № 08

Глава администрации
Кстининского сельского поселения
Кирово-Чепецкого района
Кировской области



К.Э.Воробьев